ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XII-„за СБА-Технически център" в кв. 7, кв. Въбел, гр.Търговище**

Възложител: Сунай Мехмедов и Нели I Александрова

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителите са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 73626.501.433, урегулиран като УПИ XII-„за СБА-Технически център" в кв. 7, кв. Въбел, гр. Търговище по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г. и изменен със Заповед № 3-О-22/05.04.2019 г. Урегулираният поземлен имот попада в Смесена облужваща и производствено-складова устройствена зона (Соп), съгласно ОУП на Община Търговище

За УПИ XII-„за СБА-Технически център" в кв. 7, кв. Въбел, гр. Търговище е одобрен План за застрояване със Заповед № 3-О-22/05.04.2019 г.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-1169/25.10.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

Целта на проекта, както и желанието на собствениците е да се раздели поземленият имот. Към съседните имоти – УПИ II-„за жилищно застрояване", УПИ XI-„за СБА-Технически център" и УПИ XXVIII-„за производствени, търговски и складови дейности" в кв. 7, кв. Въбел, гр. Търговище, и улица с осови точки 145-144 не се предвижда промяна на регулационните граници.

Във връзка с гореизложеното, обхватът на изменението на плана за регулация се определя само за УПИ XII-„за СБА-Технически център" в кв. 7, кв. Въбел, гр. Търговище, който е собствен на възложителя на проекта.

Проектно решение:

С проекта за изменение на ПУП - **План за регулация** УПИ XII-„за СБА-Технически център" в кв. 7, кв. Въбел, гр. Търговище, се разделя на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXIX и УПИ XXX в кв. 7.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се определя следното предназначение: за проектен УПИ XXIX - „за транспортни услуги и сервиз", а за проектен УПИ XXX – „за СБА-Технически център".

План за застрояване ще бъде разработен на следващия етап и при възникнало инвестиционно намерение.

Възложители:

.... Сунай Мехмедов

.... Нели I Александрова

Проектант: